

**ПРОТОКОЛ № 3-ОСЧ/03-2022**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в**  
**многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,**  
**улица Ленина, дом 7, корпус 1**

Дата протокола: 06.04.2022 года

Регистрационный номер протокола: 3- ОСЧ/03-2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:  
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование, руководствуясь положениями п. 1 ст. 161 ЖК РФ и п. 2 Постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.01.2022 "О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Дата проведения общего собрания членов:

Дата начала очного голосования- 14.03.2022 года с 11.00 ч до 11.59 ч (время местное)

Дата начала заочного голосования - 14.03.2022 года с 12:00 ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования - 31.03.2022 года в 20:00 ч (время местное)

Место проведения общего собрания членов:

очный этап очно-заочного голосования проводился 14.03.2022 года с 11.00 до 11.59 (время местное) по адресу: 628616, ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, Подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

заочный этап очно-заочного голосования проводился 14.03.2022 года с 12.00 по 31.03.2022года до 20.00 (время местное) место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, Подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания членов:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Мойсей Виталий Михайловича выступающей на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство». (Выписка из ЕГРН №86-01/03-33/2003-403 28.07.2003),

Председатель на общем собрании: Мойсей Виталий Михайлович

Секретарь общего собрания: Резникова Анна Святославовна- Выписка из (ЕГРН №86-72-16/033/2005-125 от 09.06.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна- (Выписка из ЕГРН №86-01/03-23/2004-217/04 07.09.2004г.)

Козленко Юлия Павловна (Выписка из ЕГРН №86.11:0102013889-86/050/2020-4 от 29.12.2020г.)

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено 03.03.2022 года на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», на сайте ТСН «Единство», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания членов ТСН «Единство»:

На очном этапе голосования присутствовали физические лица собственники в количестве 4 собственников - членов ТСН, количество голосов которых составляет 154,95, что составляет 2,55% от общего числа количества голосов членов ТСН. Список в приложении к данному протоколу. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания членов:

На заочном голосовании приняли участие 131 собственника, являющиеся членами ТСН «Единство» решения принимались бесконтактно, с учетом соответствующих мер эпидемиологической защиты населения в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск.

ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 970,81 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 164 членов ТСН «Единство», владеющих 6083,99 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 131 собственника, владеющих 5043,53 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 82,89 % голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, корп. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 ЖК РФ.

Общее количество бюллетеней - 131, количество бюллетеней признанных действительными- 2.

**Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:**

1. **Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Единство».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4793,93 голосов (78,8%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,657 голосов (1,91%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать секретарем собрания Резникову Анну Святославовну председателем собрания Мойсей Виталий Михайловича. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. **Вопрос 2.** Утверждение количества и лиц, наделенных полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4722,13 голосов (77,62%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,457 голосов (2,37%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек, в лице собственника кв. №9 Козленко Юлии Павловны и собственника кв. №3 Тарасовой Индиры Фанировны. Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. **Вопрос 3.** Выбор места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Единство» и приложений к ним.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4793,93 голосов (78,80%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,657 голосов (1,19%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать место хранения протокола общего собрания членов ТСН "Единство" и приложений к нему - офис ТСН "Единство" по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д.7, корп.1, 1 подъезд, 1 этаж.

4. **Вопрос 4.** Переизбрание членов правления ТСН "Единство", согласно Устава п.12.4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4627,02 голосов (76,05%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 (2,91%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,567 (3,94%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Переизбрать в члены правления ТСН "Единство" собственников кв. №7 Резникову А.С., кв. №108 Стряичую О.В., кв.№ 90-91 Сапожникову Е.Д., согласно Устава п.12.4.(Одно и тоже лицо может переизбираться неограниченное количество раз, сроком на 2 года).

5. **Вопрос 5.** Переизбрание председателя правления ТСН "Единство", согласно Устава п.12.4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4756,63 голосов (78,18%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,957 голосов (1,81%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Переизбрать председателя правления ТСН "Единство" собственника кв.68 Мойсей Виталия Михайловича, согласно Устава п.12.4. (Одно и тоже лицо может переизбираться неограниченное количество раз, сроком на 2 года).

6. **Вопрос 6.** Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2021год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4531,105 голосов (74,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,482 голосов (5,51%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2021 год.

7. **Вопрос 7.** Утверждение отчета правления ТСН «Единство» за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4531,105 голосов (74,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176,943 голосов (2,91%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 335,482 голосов (5,51%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить отчет правления ТСН «Единство» за 2021 год.

8. **Вопрос 8.** Утверждение плана работы правления ТСН «Единство» на 2022-2023гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4607,305 голосов (75,73%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 176, 943 голосов (2,91%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,282 голосов (4,26%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить план работы правления ТСН «Единство» на 2022-2023 годы.

9. **Вопрос 9.** Утверждение вознаграждения председателя правления при наличии/отсутствии управляющего делами Товарищества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4249,455 голосов (69,85%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 232,343 голосов (3,82%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 561,732 голосов (9,23%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить вознаграждение председателя правления ежемесячно в размере 25 000 руб. (при наличии принятого по трудовому договору управляющего делами Товарищества, расписанию з/п которого составит по - 43 970 руб.). Либо в размере 60 004,00 - НДС/Л 8966,00- 68 970,00 коп., при отсутствии управляющего делами Товарищества.

10. **Вопрос 10.** Утверждение вознаграждения бухгалтера ТСН «Единство».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4086,155 голосов (67,16%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 378,243 (6,22%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,132 (9,52%) голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить вознаграждение бухгалтера ТСН «Единство» ежемесячно - 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 коп. + НДС/Л 2 540,00 (две тысячи пятьсот сорок) рублей 00 коп. - 19 540,00 коп.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания членов:**

Кворум заочного голосования общего собрания членов ТСН «Единство» имеется.

**Приложения к протоколу общего собрания членов:**

Приложение №1 Акт подтверждающий размещение информации о проведение общего собрания членов ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №2 Уведомление о проведение общего собрания членов ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №3 Регистрация очередного ОСЧ- очная часть - на 1 листе с 2 сторон (копия);

Приложение №4 Реестр выдачи бланков голосования общее собрание членов ТСН «Единство» с приложениями - на 12 страницах с 1 стороны (копия);

Приложение №5 Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки за 2021 год - на 18 листах с 2 сторон (копия).

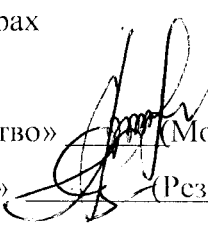
Приложение №6 Отчет членов правления товарищества собственников недвижимости «Единство» по результатам деятельности в 2021 годах - 7 листах 1 сторон (копия).

Приложение №7 План работы правления ТСН «Единство» на 2022-2023 года - на 1 листе с 1 стороны (копия).

Приложение №8 Бюллетени членов ТСН признанных действительными на 131 листах с 1 стороны и 2 не действительных бюллетеня на 2 листах с 1 стороны (копия).


Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах

**Подписи:**

Председатель общего собрания членов ТСН «Единство»  (Мойсей Виталий Михайлович)

Секретарь общего собрания членов ТСН «Единство»  (Резникова Анна Святославовна)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Козленко Юлия Павловна 

Тарасова Индира Фанировна 